

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ NOBLE REMIX ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล รีมิक्स โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอยู่อาศัย (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 656 ห้อง แบ่งเป็นส่วนของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 504 ห้อง และส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า จำนวน 152 ห้อง รวมทั้งภัตตาคาร 2 ห้อง ร้านค้า 7 ห้อง และห้องประชุม 3 ห้อง โดยส่วนอาคารชุดพักอาศัยมีขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูงประมาณ 116.15 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 504 ห้อง และส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) มีขนาดความสูง 11 ชั้น ความสูง 52.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องพัก 152 ห้อง-ภัตตาคาร 2 ห้อง-ร้านค้า 7 ห้อง-และห้องประชุม 3 ห้อง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ ขนาดพื้นที่รวม 5-0-2 ไร่ (8.008 ตารางเมตร)

ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4477 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2552 (ภาคผนวกที่ 6) ในการนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ NOBLE REMIX (ระยะดำเนินการ)
- 2) สถานที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล รีมิक्स
- 4) สถานที่ติดต่อ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 093-0204437 E-mail : nobleremix@ppmthai.com
- จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2552
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ครั้งสุดท้ายในรอบกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
- 8) รายละเอียดโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอยู่อาศัย (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 656 ห้อง แบ่งเป็นส่วนของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 504 ห้อง และส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า จำนวน 152 ห้อง รวมทั้งภัตตาคาร 2 ห้อง ร้านค้า 7 ห้อง และห้องประชุม 3 ห้อง โดยส่วนอาคารชุดพักอาศัยมีขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูงประมาณ 116.15 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 504 ห้อง และส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) มีขนาดความสูง 11 ชั้น ความสูง 52.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องพัก 152 ห้อง-ภัตตาคาร 2 ห้อง-ร้านค้า 7 ห้อง-และห้องประชุม 3 ห้อง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ ขนาดพื้นที่รวม 5-0-2 ไร่ (8.008 ตารางเมตร)

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ NOBLE REMIX มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 36 ถัดไป โครงการ THE ESSE SUKHUMVIT 36
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	โครงการ KEYNE BY SANSIRI
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 และรายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3

		
ทิศเหนือ : ถนนสุขุมวิท		ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น
		
ทิศตะวันออก : โครงการ KEYNE BY SANSIRI		ทิศใต้ : ถนนซอยสุขุมวิท 36 ถัดไป โครงการ THE ESSE SUKHUMVIT 36

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. ลักษณะภูมิประเทศ

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 656 ห้อง แบ่งเป็นส่วนของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 504 ห้อง และส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า จำนวน 152 ห้อง รวมทั้งภัตตาคาร 2 ห้อง ร้านค้า 7 ห้อง และห้องประชุม 3 ห้อง โดยส่วนอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูงประมาณ 116.15 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 504 ห้อง และส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) มีขนาดความสูง 11 ชั้น ความสูง 52.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องพัก 152 ห้อง ภัตตาคาร 2 ห้อง ร้านค้า 7 ห้อง และห้องประชุม 3 ห้อง โดยระดับความสูงของระดับดินภายในพื้นที่โครงการอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญทางด้านลักษณะภูมิประเทศ

2. คุณภาพอากาศ

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะในบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ สำหรับฝุ่นละออง ในโตรเจนออกไซด์ และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการจึงได้ดำเนินโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

1. ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Pressurized fan) ทำงานโดยอัตโนมัติ บริเวณชั้นใต้ดิน B4-B1
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง
3. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ โดยคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ

3. ระดับเสียง

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่อยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการได้กำหนดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ รวมทั้งติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

4. คุณภาพน้ำ

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ NOBLE REMIX ปี พ.ศ. 2552 ระบุว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 511 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักรวมอยู่รวม จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

โดยน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ จะไหลเข้าสู่ส่วนกรองก่อนที่จะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศ และส่วนกรองเติมอากาศตามลำดับ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนสุขุมวิทต่อไป

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1. นิเวศวิทยาทางบก

เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยอาคารโรงแรม บ้านพักอาศัย และสถานบริการต่าง ๆ มากมาย ตามถนนหลักและถนนซอยย่อย จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก

2. นิเวศวิทยาทางน้ำ

เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ

3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. น้ำใช้

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ NOBLE REMIX ปี พ.ศ. 2552 ระบุไว้ว่าโครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 796 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท มีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 8657 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 103,519 ราย โดยมีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 149.24 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 105.96 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี โดยมีอัตราการสูญเสียร้อยละ 29 ของปริมาณน้ำที่รับมาทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 43.28 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ของปริมาณน้ำที่รับมา ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน

สำหรับการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการนั้น โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละส่วน เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับอาคารโครงการ ซึ่งถังเก็บน้ำทั้งหมดของโครงการ สามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างพอเพียง

2. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักรวมจำนวน 1 ชุด โดยสามารถประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้ดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating biological contactor ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 650 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์)

(2.1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aero max รุ่น AME-1200 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรองรับน้ำเสียจากส่วนอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) ปริมาณน้ำเสียประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 10 ของปริมาณน้ำเสียส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์)) โดยน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ จะไหลเข้าสู่ส่วนเกราะก่อนที่จะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศ และส่วนกรองเติมอากาศตามลำดับ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนสุขุมวิทต่อไป

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น AT-10 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรองรับน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยของโครงการ โดยน้ำเสียได้ไหลเข้าสู่ส่วนเกราะก่อนที่จะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศ และส่วนกรองเติมอากาศตามลำดับ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนสุขุมวิทต่อไป

3. การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย รางระบายน้ำ โดยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่ระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจัดสร้างบ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ที่ชั้น B4 พร้อมทั้งได้ทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการต่อไป

4. การจัดการมูลฝอย

(1) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 35 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งถังขยะมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น ถังขยะมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง/ชั้น และถังขยะติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง/ชั้น พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

(2) ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์)

โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพักของส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) โดยในแต่ละวันมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ

สำหรับการขนย้ายมูลฝอยทางโครงการได้กำชับพนักงานให้ทำด้วยความระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดการร่วงหล่นของมูลฝอยระหว่างเส้นทางขนย้าย อันก่อให้เกิดความสกปรก และอาจเป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรคที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งพนักงานทำความสะอาด และผู้พักอาศัยได้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการขนย้ายมูลฝอย ดังนี้

- 1) ให้พนักงานสวมถุงมือ และหน้ากากกันฝุ่นทุกครั้งที่ทำกรคัดแยกหรือขนย้ายมูลฝอย
- 2) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงมูลฝอยก่อนนำไปบรรจุมูลฝอย และตรวจสอบอีกครั้งก่อนทำการขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันการตกหล่นหรือรั่วไหลของมูลฝอย โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีที่เปื้อนมูลฝอยเปียก
- 3) บรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงเท่านั้น เพื่อให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป
- 4) มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย
- 5) ดูแลความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย รวมถึงเส้นทางในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม หากพบว่ามูลฝอยตกหล่นหรือน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหล ให้จัดเก็บและทำความสะอาดโดยทันที

5. ระบบไฟฟ้า

โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีรายละเอียดดังนี้

1) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด ให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และพบว่าโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,745 KVA

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 650 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง

2) ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์)

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด ให้เป็น 416240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และพบว่าโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3.695 KVA

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง โครงการมีความพร้อมในการสำรองไฟ เพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ซึ่งโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นาน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการ และการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด

6. การป้องกันอัคคีภัย

(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 656 ห้อง แบ่งเป็นส่วนของอาคารชุดที่อาศัยจำนวน 504 ห้อง และส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า จำนวน 152 ห้อง รวมทั้งภัตตาคาร 2 ห้อง ร้านค้า 7 ห้อง และห้องประชุม 3 ห้อง โดยส่วนอาคารชุดพักอาศัยมีขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูงประมาณ 116.15 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 504 ห้อง และส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) มีขนาดความสูง 11 ชั้น ความสูง 52.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องพัก 152 ห้อง ภัตตาคาร 2 ห้อง ร้านค้า 7 ห้อง และห้องประชุม 3 ห้อง และมีพื้นที่อาคาร 77,724 ตารางเมตร จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ NOBLE REMIX ปี พ.ศ. 2552 ระบุไว้ว่าตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการประเมินจะเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) ความสามารถของทางหนีไฟ

ทางหนีไฟของโครงการสามารถลำเลียงคนจากชั้นต่าง ๆ ลงสู่ชั้นล่าง มีจำนวน 4 แห่ง

(3) แผนอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม 2568 โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงคลองเตยมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีแผนผังอาคาร และเส้นทางอพยพหนีไฟมายังจุดรวมคนติดไว้บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจากเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ สามารถที่จะอพยพผู้ประสบภัยออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ

7. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศเป็น 2 ส่วน ดังนี้

(1) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศแบบ Air cooled split type ติดตั้งแต่ละห้องพัก โดยมีความเย็นรวม ประมาณ 1,069 ตัน

(2) ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศแบบ Water cooled chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอพักน้ำ (Cooling tower) มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 721 ตัน

8. การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 7,440 KVA (เกิน 1,000 KVA) ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า ดังนี้

(1) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ การติดตั้งสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time delay switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา

(2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดฟลูออเรสเซนต์ประหยัดไฟ เป็นต้น

- (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,283.4 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน
- (4) เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น
- (5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการ ประหยัดพลังงาน เป็นต้น
- (6) ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ

4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต

1) สภาพสังคม

บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม บ้านพักอาศัย และสถานบริการต่าง ๆ เป็นต้น โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ความสัมพันธ์ที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการประกอบอาชีพที่เหมือนกัน หรือใกล้เคียงกัน โดยส่วนใหญ่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่เร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน

ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิม โดยผู้ที่มาอยู่อาศัยใหม่เป็นผู้ที่มีระดับสถานะทางเศรษฐกิจใกล้เคียงกับผู้พักอาศัยเดิม เนื่องด้วยการกำหนดราคาขายของอาคารชุดพักอาศัย เป็นตัวจำแนกกลุ่มลูกค้า เพื่อดำรงสภาพสังคมบริเวณโครงการไม่ให้เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบัน

2) สภาพเศรษฐกิจ

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ NOBLE REMIX ปี พ.ศ. 2552 ระบุว่าจากการสำรวจลักษณะทางเศรษฐกิจของชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบโครงการ มีการประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท ทั้งในรูปแบบของบริษัท ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ และบริการต่าง ๆ ซึ่งการมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่งผลให้มีการใช้จ่ายใช้สอยมากขึ้น อันเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง และจากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ประชากรที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการ ประชากรส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับจ้างทั่วไป ค้าขาย และเป็นพนักงานบริษัท เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงระดับสูง

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NOBLE REMIX สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1 ตารางที่ 1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2569 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปี 2569											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรกายภาพ												
• ทรัพยากรชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ NOBLE REMIX (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	1. ถังแยกตะกอนขั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย 2. ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aero max รุ่น AME-1200 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) 3. ส่วนเกราะ ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) 4. ส่วนเกราะ ของระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย	- pH - Biochemical oxygen demand (BOD) - Total suspended solids (TSS) - Sulfide - Total kjeldahl nitrogen (TKN) - Oil & grease - Total coliform bacteria (TCB)	- เดือนละ 1 ครั้ง
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	1. ถังแยกตะกอนขั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย 2. ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aero max รุ่น AME-1200 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) 3. ส่วนเกราะ ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) 4. ส่วนเกราะ ของระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย	- pH - Biochemical oxygen demand (BOD) - Total suspended solids (TSS) - Sulfide - Total kjeldahl nitrogen (TKN) - Oil & grease - Total coliform bacteria (TCB) - Residual chlorine	- เดือนละ 1 ครั้ง
1.3 คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอพักเย็น	- เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมสดเชยในระบบในอ่างรองรับและท่อน้ำทิ้งจากหอพักเย็น	- pH - Total coliform bacteria (TCB) - Residual chlorine - เชื้ออีโคไอนัลลา	- เดือนละ 1 ครั้ง
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ NOBLE REMIX (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 3 ครั้ง
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 3 ครั้ง
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 3 ครั้ง
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 3 ครั้ง
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 3 ครั้ง
	- ถังเก็บน้ำใช้-น้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก	
	- ถังเก็บน้ำใช้-น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง	- เดือนละ 3 ครั้ง
	- ระดับน้ำในถัง	- ระดับน้ำในถัง	
5. ระบบระบายอากาศ	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 3 ครั้ง
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 3 ครั้ง
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 3 ครั้ง
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 3 ครั้ง
	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ NOBLE REMIX (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	1. ถังแยกตะกอนขั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย 2. ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aero max รุ่น AME-1200 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) 3. ส่วนเกราะ ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) 4. ส่วนเกราะ ของระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย	- pH - Biochemical oxygen demand (BOD) - Total suspended solids (TSS) - Sulfide - Total kjeldahl nitrogen (TKN) - Oil & grease - Total coliform bacteria (TCB)	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	1. ถังแยกตะกอนขั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย 2. ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aero max รุ่น AME-1200 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) 3. ส่วนเกราะ ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) 4. ส่วนเกราะ ของระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย	- pH - Biochemical oxygen demand (BOD) - Total suspended solids (TSS) - Sulfide - Total kjeldahl nitrogen (TKN) - Oil & grease - Total coliform bacteria (TCB) - Residual chlorine	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ NOBLE REMIX (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.3 คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอพักเย็น	- เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชุดเขยในระบบในอ่างรองรับและท่อน้ำทิ้งจากหอพักเย็น	- pH - Total coliform bacteria (TCB) - Residual chlorine - เชื้ออีโคอีโนลลา	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
3. มูลฝอย	- บริเวณถังพักมูลฝอยประจำชั้น และถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งานอายุการใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ถังเก็บน้ำใช้-น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ NOBLE REMIX (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
6. คุณภาพชีวิตและพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัยของแต่ละอาคาร	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-